

Åsane Byggmesterforretning AS

Utfordringer i byggebransjen



Velkommen til et roligere og enklere liv!
KNARVIK ALLÉ
Midt i smørøyet!


KNARVIK ALLÉ
www.knarvikalle.no
RING VÅRE MEGLERE:
Kontakt: T - 977 24 706 | Thor-Kristian Johannessen: T - 916 88 61


ORION
PROSJEKT


KALAND
& PARTNERS
BYGG

Info om ÅBF

- Etablert i 1991
- 140 ansatte – 25 i Alver kommune
- Utfører alle type entrepriser
- Nedslagsfelt i Bergen kommune og tilstøtende kommuner



Pågående/kommende oppdrag i Alver & Austrheim kommune

- Alverparken - 136 leiligheter
- Kvassnesvegen 33 – 93 leiligheter
- Alver Kommune - Ostereide skole
- Statnett – Ombygging v/Mongstad
- NGB – Trafobygg nybygg
- Nordhordland Folkehøgskole
- Trollskogen barnehage - Tilbygg



Ferdigstilte oppdrag i regionen de senere år

Byggherre	Prosjekt
Orion Bygg	Lonsåsen
Alver kommune	Lindås ungdomsskule
Privat barnehage	Marihøne barnehage
Nordhordland indremisjon	Nordhordland folkehøgskole
Forsvarsbygg	Lagerbygg Mongstad
Alver kommune	Manger omsorgsboliger
Alver kommune	Lindås Bu- og servicesenter
Alver kommune	Prestmarka barnehage
Alver kommune	Radøyvegen 1625 (anbud 1)
Alver kommune	Radøyvegen (anbud 2)
Austrheim kommune	Årås skole tilbygg
Alver kommune	Meland Vassbehandlingsanlegg
Alver kommune	Litlås Vassbehandlingsanlegg
Alver kommune	Lindås barnehage
Alver kommune	Manger velferdssenter
Alver kommune	Meieriet Frekhaug
Alver kommune	Meland Rådhus
Alver kommune	Montessorri barnehage

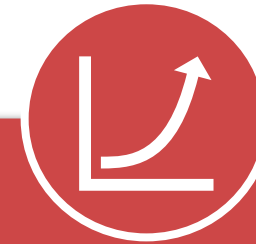
Markedet – hva tror vi om 2024 og 2025?



Hvordan oppleves
markedet lokalt?



Hvorfor er vi her?



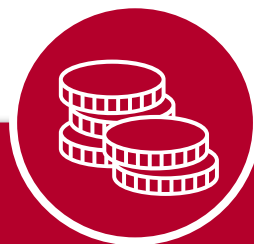
Når snur det?

Markedet – hva tror vi om 2024 og 2025?

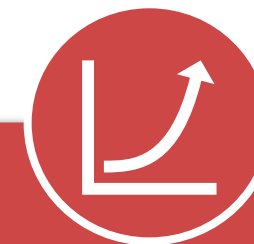


Hvordan oppleves
markedet lokalt?

- Tilnærmet bom stopp i nybygg boliger
- Liten aktivitet i det private næringslivet på nybygg
- Kommunal og offentlig sektor har redusert byggeaktiviteten



Hvorfor er vi her?



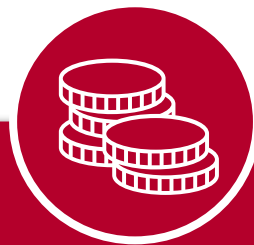
Når snur det?

Markedet – hva tror vi om 2024 og 2025?



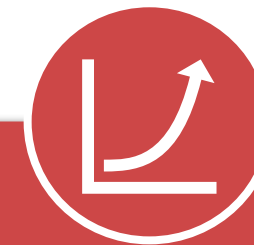
Hvordan oppleves
markedet lokalt?

- Tilnærmet bom stopp i nybygg boliger
- Liten aktivitet i det private næringslivet på nybygg
- Kommunal og offentlig sektor har redusert byggeaktiviteten



Hvorfor er vi her?

- Bransjen går i sykluser, det har den alltid gjort
- Det unormale denne gangen er ekstrem prisvekst på få år
- Kombinert med en rask renteøkning (14 stigninger) på kort tid



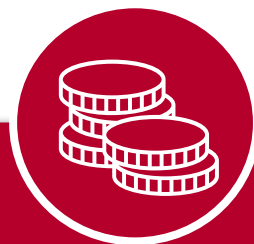
Når snur det?

Markedet – hva tror vi om 2024 og 2025?



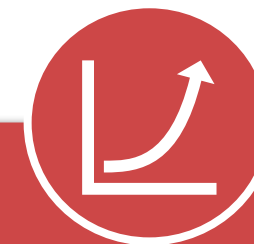
Hvordan oppleves markedet lokalt?

- Tilnærmet bom stopp i nybygg boliger
- Liten aktivitet i det private næringslivet på nybygg
- Kommunal og offentlig sektor har redusert byggeaktiviteten



Hvorfor er vi her?

- Bransjen går i sykluser, det har den alltid gjort
- Det unormale denne gangen er ekstrem prisvekst på få år
- Kombinert med en rask renteøkning (14 stigninger) på kort tid



Når snur det?

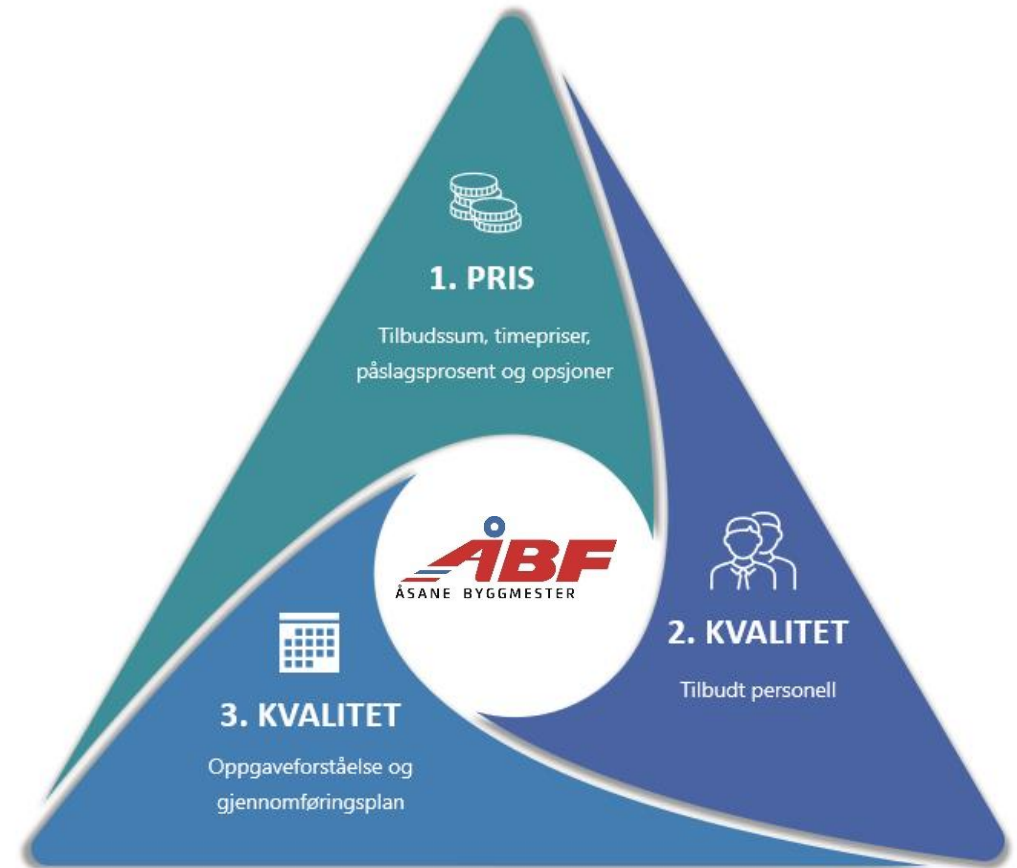
- Ingen vet eksakt
- Forutsetter at renten snur
- Forutsetter lav prisvekst
- De fleste spår en bedring mot slutten av 2024 inn i 2025

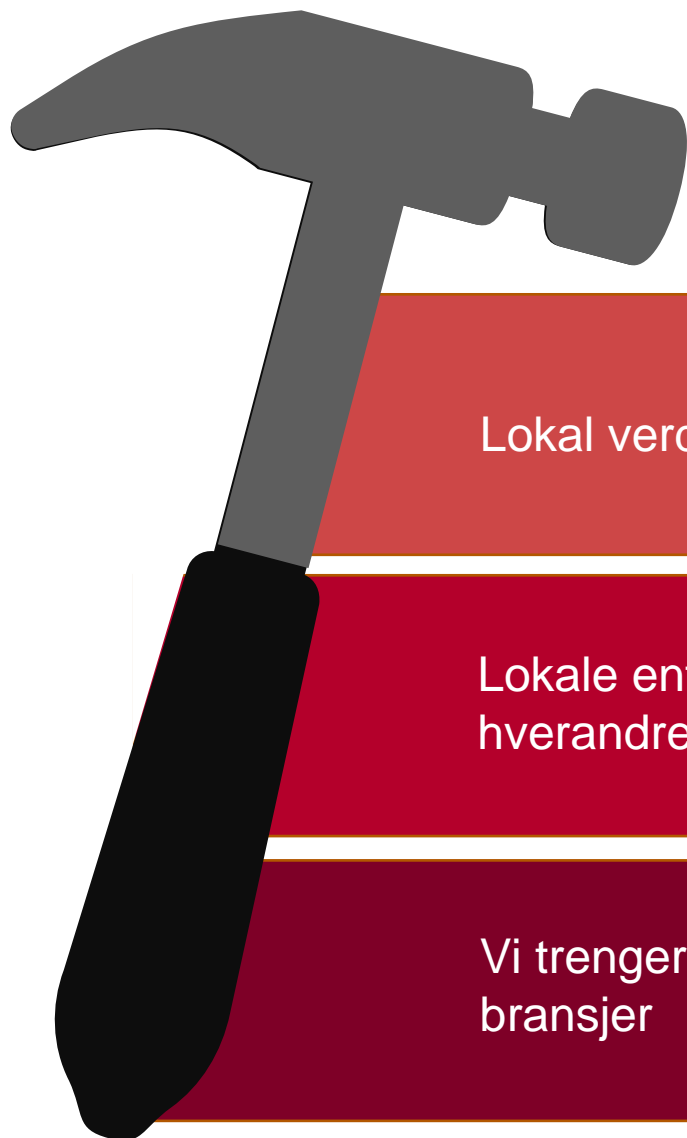
Utfordringer for lokale aktører i anbudsmarkedet

Kvalifikasjonskriterier



Tildelingskriterier





Lokal verdiskaping

Lokale entreprenører/firma må stå sammen, bruke hverandre om mulig

Vi trenger gode og solide lokale aktører innenfor alle bransjer