



Introcon – Status i byggenæringen

Medlemstreff Nordhordland Næringslag

16.01.2024



Hva er status i byggebransjen 2024 sett fra Introcon sitt perspektiv?

VI ER PROSJEKT- OG BYGGELEDERE ET DEDIKERT TEAM MED SOLID TVERRFAGLIG ERFARING



**Stian
Raunehaug**

Daglig leder
Byggingeniør
Tømrer
14 års erfaring



**Jogeir
Romarheim**

Styreleder
Byggingeniør
Tømrer
MBA
9 års erfaring



**Dag E.
Hagesæter**

Prosjektleder
Byggingeniør
Tømrer
MBA
14 års erfaring



Eirik Ferstad

Prosjektleder
Ingeniør
Tømrer
6 års erfaring



Erik Hesjedal

Prosjektutvikler
Siv. Ing. NTNU
14 års erfaring



Geir K. Tungesvik

Prosjektutvikler
Tømrer
Master NTNU
9 års erfaring



Jens Nordtveit

Prosjektleder
Byggingeniør
Tømrer
11 års erfaring



Kristoffer Nedal

Prosjektleder
Byggingeniør
Tømrer
11 års erfaring



Tore Lunestad

Prosjektleder
Byggingeniør
Tømrer
40 års erfaring



Tom Erik Kirkerud

Prosjektleder
Byggingeniør
Tømrer
15 års erfaring

Etablert i 2020 - 10 ansatte - 9 Ingeniører – 7 fagbrev – Alder fra 33 til 69 år

Praktisk erfaring fra byggeplass – Teknisk ingeniørkompetanse – Økonomisk kompetanse

Våre tjenester

UTVIKLING OG GJENNOMFØRING AV PROSJEKT

Tidligfase

- Tegne ut skisseprosjekt/mulighetsstudie
- Utarbeide kalkyler og lønnsomhetsberegninger
- Bistand til akkvisisjon
- Planarbeid

Prosjektutvikling

- Konseptutvikling
- Økonomi

Prosjektgjennomføring

- Prosjektsjef
- Prosjektleder
- Byggeleder
- SHA-koordinator KU/KP

Pågående prosjekter bolig



Marineholmen

Nøstet



Marineholmen

Oppdragsgiver: GC Rieber Eiendom AS

Sted: Bergen sentrum

Rolle: Prosjektledelse

Formål: Bolig og Næring



Nøstet Sjøfront

Oppdragsgiver: J. Berstad Eiendom AS

Sted: Bergen sentrum

Rolle: Prosjektledelse

Formål: Bolig og Næring

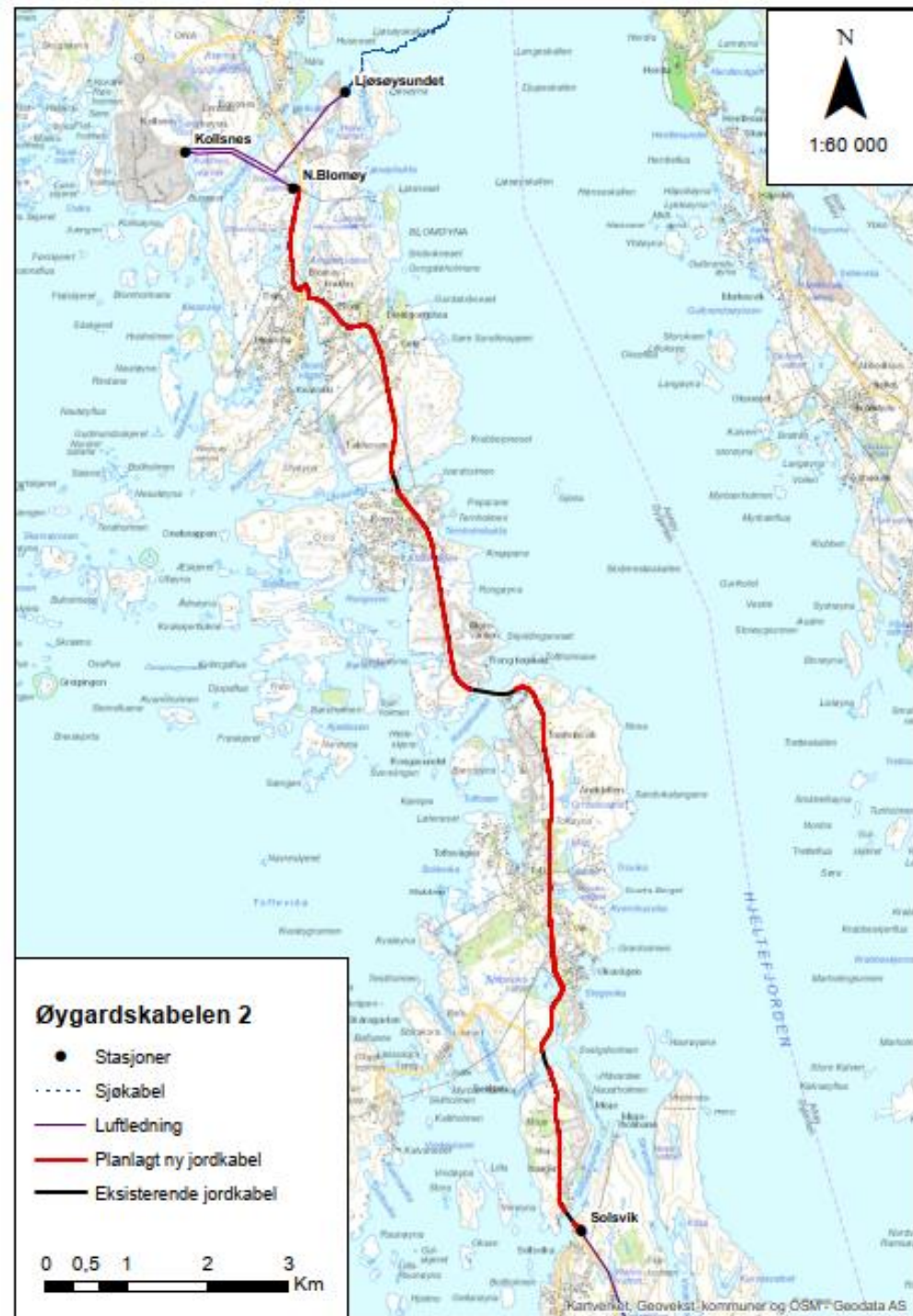


Paradishagen

Pågående prosjekter annet

Verdens mest klimaeffektive zinkverk i Odda, cost controller





Statnett

Øygardskabelen

Byggeleder

Oppsummering

- • 2022 og 2023 har vært preget av stopp og utsettelse av prosjekter.
- Omstillingsevne til andre sektorer med høyere aktivitet er viktig for å holde aktivitetsnivået gjennom lavkonjunkturen.
- Fremover er det positivt at flere boligprosjekter planlegger salgsstart før 2026.
Dette basert på en forventning om en normalisering av boligmarkedet frem mot 2025/2026.

Takk for oppmerksomheten

Hjemmeside

www.introcon.no

Følg oss også på Linked In